

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE:			TRÁMITE:	X
ASIGNACION, BAJA Y REASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL			SERVICIO:	
DESCRIPCION				
ASIGNACION, BAJA Y REASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL DE ALGUN PREDIO				
CLAVE DE IDENTIFICACION	DC/CH/09/2026			
FUNDAMENTO JURIDICO	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO			
DOCUMENTO A OBTENER	N/A	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A	
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)	
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	SE LE ASIGNA CLAVE CATASTRAL CUANDO EL CONTRIBUYENTE REQUIERE HACER UN TRASLADO DE DOMINIO Y SU PREDIO NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL, SE DA DE BAJA CUANDO SE OBSERVA QUE SE TIENEN REGISTRADAS DOS CLAVES CATASTRALES, PERO EXISTE UN SOLO PREDIO, SE REASIGNA CLAVE CATASTRAL CUANDO SE DETECTA QUE EL PREDIO ESTA MAL UBICADO O LA MANZANA EN LA QUE SE ENCUENTRA SE SATURO			
ESPECIFICAR SI SE TRATA DE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, VERIFICACION DEL PREDIO			
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS				
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI NO SI N/A NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO.	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO	SI NO	1 1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL	

- QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL		SI N/A NO NO	1 1 1	PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL		SI NO NO N/A NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		PRESENTARLA SOLICITUD POR ESCRITO ANTE EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO CON LOS REQUISITOS DEBIDAMENTE ESTABLECIDOS Y REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EN CAJA PARA QUE DESPUES LE DEN FECHA PARA ENTREGAR EL RESULTADO.		
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA		3 DIAS HABILES		
COSTO		N/A	FUNDAMENTO JURIDICO	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO
				EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
¿DONDE PODRA PAGARSE?		N/A		
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ULTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
DOS DIAS HABILES				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE		SI NO SE ENCUENTRA REGISTRADO, SE VA A CAMPO PARA UBICAR EL PREDIO Y ASIGNAR LA CLAVE CORRESPONDIENTE, LA BAJA PROCEDE CUANDO EN SISTEMA O EL CONTRIBUYENTE DETECTA QUE EXISTEN DOS CLAVES CATASTRALES, SIN EMBARGO, EN CARTOGRAFIA SOLO APARECE UNO, SE DA DE BAJA LA QUE NO TIENE MOVIMIENTOS, SE REALIZA EL CAMBIO DE CLAVE CATASTRAL CUANDO LA MISMA NO CORRESPONDE CON LA UBICACIÓN DEL PREDIO		
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		SI		
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DIRECCION DE CATASTRO			DIRECCION DE CATASTRO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA			LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI.	
DOMICILIO				
CALLE	AV. BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS			NO. INT. Y EXT. S/N
COLONIA	BARRIO PRIMERA DE SANTA ANA		MUNICIPIO	COATEPEC HARINAS
C.P.	51700	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN 9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES		
LADA	TELEFONOS		EXT.	CORREO ELECTRONICO
723	1450380		154	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA				
DOMICILIO				
CALLE				NO. INT. Y EXT.
COLONIA			MUNICIPIO	



C.P.	HORARIO Y DIAS DE ATENCIÓN		
L.ADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
FORMATO(S) DESCARGABLES			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE:	¿COMO PUEDO REGISTRAR MI PREDIO, YA QUE NUNCA LO HE HECHO?		
RESPUESTA:	ES NECESARIO PRESENTAR EL DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD		
PREGUNTA FRECUENTE:	¿POR QUE TENGO DOS CLAVES CATASTRALES, SI SOLO TENGO UN TERRENO?		
RESPUESTA:	VARIABLE		
PREGUNTA FRECUENTE:	¿POR QUE ME CAMBIO MI CLAVE CATASTRAL?		
RESPUESTA:	PORQUE ESTABA MAL UBICADA (SE LE EXPLICA EL POR QUE)		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ: NORMA RUIZ HERNANDEZ NOMBRE COMPLETO	AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS 2025-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO	VISTO BUENO: LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI NOMBRE COMPLETO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: __ 26 __ / __ 06 __ / 2026 __
---	--	--	--